



Palma Ambiente srl
Via Fiorentino, 89
Palma di Montechiaro (AG)
P.Iva 02933010841

OGGETTO: **Lavori di manutenzione straordinaria locali presso sede via Vittime della Mafia – Villaggio Giordano**

Perizia di variante

Art. 106 comma 7 - D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesso:

- che con determina del Presidente di Palma Ambiente srl n° 20 del 07/06/2023 è stato approvato il preventivo di lavori di manutenzione straordinaria locali presso sede via Vittime della Mafia – Villaggio Giordano – Palma di Montechiaro, redatto dalla ditta Sicily Costruzioni Srl;
- che con la determina di cui sopra sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Sicily Costruzioni Srl, con sede in via Leonardo da Vinci n. 44 Palma di Montechiaro P. Iva 02504590841 per l'importo di € 14.137,39 al netto del ribasso d'asta del 20,0%, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA;
- che i lavori sono iniziati il 08/06/2023;
- che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta mediante produzione del D.U.R.C.;

Ciò premesso, si specifica che i lavori previsti nel progetto "*Manutenzione straordinaria locali presso sede via Vittime della Mafia – Villaggio Giordano*", consistono in:

- Rimozione di intonaco;
- Raschiatura vecchie pitture;
- Rifacimento intonaco civile e gesso scagliola;
- Rifacimento strato di finitura esterno con silicati;
- Sistemazione impianto elettrico e sostituzione di plafoniere;
- Manutenzione dei bagni con sostituzione di rubinetti e gruppo docce;
- Pitturazione locali;
- Pulizia straordinaria pavimento in linoleum;
- Rifacimento impermeabilizzazione tetto con membrana bituminosa.

Il quadro economico del progetto risulta essere:

A	Sommano i lavori	€ 17.496,77
	oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	€ 699,87
	restano	€ 16.796,90
B	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 16.796,90
C	Somme a disposizione Amministrazione	

restano	€ 25.132,50
A dedurre il ribasso d'asta del 20,00%	-€ 5.026,50
restano	€ 20.106,00
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.047,19
TOTALE	€ 21.153,19

B Importo al netto del r.a. e oneri sic. Compresi € 21.153,19

C Somme a disposizione Amministrazione

Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 2.115,32	
Per oneri di conferimento in discarica	€ 0,00	
Per Trasporto a discarica	€ 0,00	
Sommano	€ 2.115,32	€ 2.115,32
		€ 23.268,51

TOTALE progetto perizia € 23.268,51

- importo netto lavori + sic. Perizia	€ 21.153,19	
- importo netto lavori + sic. progetto	€ 14.137,39	
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	€ 7.015,80	pari al 49,63%
- importo totale perizia	€ 23.268,51	
- importo totale progetto	€ 19.344,45	
MAGGIORE IMPORTO	€ 3.922,06	

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale provenienti dal prezzario Regionale Sicilia Anno 2022.

L'importo dei maggiori lavori, che ammonta ad € 7.015,80, risulta essere pari al 49,63 % dell'importo di progetto.

Infine, per effetto della perizia di che trattasi e dei maggiori lavori da eseguire non sono necessari maggior tempo per l'esecuzione dei lavori.

L'Impresa

Via L. Da Vinci, 44
92020 Palma di Montechiaro (AG)
P.IVA.: 02504590841



Si attesta la congruità
della perizia =




16/8/2023

PER ACCETTAZIONE

SI ATTESTA

LA CONGRUITÀ

IL PRESIDENTE

MARIO STAGNO


Via Fiorentino, 89-92020 Palma di Montechiaro (AG)
P.IVA. 02533010841
n° iscr. Albo Gest. Amb. PA14151 del 17/09/19
Pec: palmaambientesrl@legalmail.it

IL R.U.P. PIETRO ALONGI


Via Fiorentino, 89-92020 Palma di Montechiaro (AG)
P.IVA. 02533010841
n° iscr. Albo Gest. Amb. PA14151 del 17/09/19
Pec: palmaambientesrl@legalmail.it