



Palma Ambiente s.r.l.
Via Fiorentino, 89
Palma di Montechiaro (AG)
P.I.: 02933010841

Det. M. 24

Oggetto: Determina a contrarre per lavori di manutenzione straordinaria locali di Via Vittime della Mafia CIG: Z193B7991A – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E MODIFICATIVA ai sensi dell'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi – CIG: Z193B7991A

La Società Palma Ambiente Srl con sede in via Fiorentino n. 89, codice fiscale 02933010841,

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2013 è stato individuato l'ARO di Palma di Montechiaro coincidente con l'estensione del suo territorio;
- con delibera del Consiglio Comunale n.30 del 18/06/2018 si è adottato il Piano di Intervento per la gestione dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti tramite la società inhouse;
- con delibera del Consiglio Comunale n.12 del 04/02/2019 si è approvato l'atto costitutivo e lo Statuto societario Palma Ambiente Srl per la gestione dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto rifiuti in house;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 19/02/2019 si è approvato il Piano Economico Finanziario Tassa Rifiuti e piano Tariffario anno 2019;
- la società Palma Ambiente Srl, con sede legale in Via Fiorentino n.89 – 92020 – Palma di Montechiaro (Ag) è stata regolarmente iscritta presso la Camera di commercio di Agrigento con numero REA AG – 216428;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 114 del 17/09/2019 avente per oggetto: delibera di giunta comunale di approvazione schema di contratto di servizio per la gestione dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti” alla società Palma Ambiente Srl con sede legale in Via Fiorentino 89 – 92020 – Palma di Montechiaro (Ag) P.Iva 02933010841 e avvio effettivo del servizio, è stato affidato alla Palma Ambiente Srl il servizio;

Preso atto:

- della necessità manifestata dal cantiere della Palma Ambiente di ristrutturare e sistemare i locali a disposizione del cantiere della Società siti in Via Vittime della Mafia che presentano condizioni precarie;
- che con nota prot. 533/2023 è stato richiesto un preventivo di costo per i lavori di manutenzione e sistemazione locali della Palma Ambiente siti in Via vittime della Mafia alla ditta Sicily Costruzioni Srl VIA LEONARDO DA VINCI, 44 – Palma di Montechiaro (AG) P. IVA 02504590841;
- che la ditta Sicily Costruzioni Srl ha riscontrato il preventivo proponendo, a seguito di sopralluogo presso i locali interessati, un prezzo pari a € 17.496, 77 compreso di oneri e iva escluso a cui ha applicato un ribasso del 3,01% per un totale proposto pari ad € 16.991, 18 ;
- che in relazione al preventivo offerto, in accordo col Cda della Palma Ambiente Srl, valutato il progetto, si ritiene opportuno applicare un ribasso del 20% al prezzo netto dei lavori soggetti a ribasso, per un totale di € 13.437, 52 oltre oneri di € 699, 87, per un importo dell'affidamento totale pari a € 14.137, 39 oltre iva;
- Che la Società Sicily Costruzioni Srl ha accettato la rimodulazione dell'offerta economica;

- Che con determinazione a contrarre n. 20 del 07/06/2023 sono stati affidati i lavori di cui sopra per l'importo di € 14.137,39;
- Che in corso d'opera si sono manifestate altre esigenze manutentive riguardanti gli stessi locali di Via Vittime della Mafia, nonché la pitturazione di n.2 stanze degli uffici amministrativi della Società siti in Via Fiorentino n. 89;
- Che con nota prot. n. 716/2023 la Ditta Sicily Costruzioni Srl ha presentato una perizia di variante ai sensi dell'Art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i con relativa relazione tecnica illustrativa pari al 49,63% dell'importo dell'affidamento originario per un totale dei lavori svolti pari ad € 21.153,19;
- Che l'importo maggiore dei lavori suppletivi secondo il preventivo presentato dalla Ditta ammonta ad € 7.015,80 al netto del ribasso del 20%;
- Che la congruità del prezzo maggiore proposto pari ad € 7.015,80 è stata attestata da un tecnico del Comune di Palma di Montechiaro – come da relazione allegata – essendo i locali in locazione alla Palma Ambiente Srl di proprietà del Comune di Palma di Montechiaro;
- Che la congruità del prezzo maggiore proposto pari ad € 7.015,80 è stata attestata dallo scrivente, nella qualità di R.U.P. dei lavori;

Ritenuto opportuno accettare la perizia di variante della ditta Sicily Costruzioni Srl per un importo di **€ 7.015,80** oltre Iva;

Precisato che la presente determinazione a contrarre sarà trasmessa al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società in house Palma Ambiente s.r.l. per la relativa approvazione sotto il profilo contabile attestante l'impegno alla spesa del valore del presente appalto quantificato in **€ 7.015,80 oltre iva**;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nuovo codice degli appalti e s.m.i;

Visto l'art 106 comma 7 del suddetto D.lgs. che chiarisce che per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non sia superiore al 50% del valore del contratto iniziale;

D E T E R M I N A

APPROVARE le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate;

APPROVARE amministrativamente il progetto perizia di variante offerto dalla ditta Sicily Costruzioni Srl con nota prot. n. 716/2023;

AFFIDARE alla ditta Sicily Costruzioni Srl VIA LEONARDO DA VINCI, 44 – Palma di Montechiaro (AG) P. IVA 02504590841 i lavori di perizia di variante dei locali della Palma Ambiente di Via Vittime della Mafia per un importo totale di € 7.015,80 oltre iva;

INTEGRARE lo smart CIG assegnato dall'ANAC – **Z193B7991A** - per l'importo maggiore di cui alla perizia;

NOMINARE - in continuità al precedente affidamento - quale Responsabile del Procedimento il Direttore Tecnico Pietro Alongi;

PUBBLICARE la presente determinazione sul sito istituzionale di questa Società www.palmaambiente.it, nella Sezione Amministrazione Trasparente;

Palma di Montechiaro, 18/08/2023

Visto di approvazione impegno di spesa

Il Presidente del Cda s.r.l.
Via Fiorentino, 89 - 07020 Palma di Montechiaro (AG)
P.iva 02933301084
n° iscr. Albo Gest. Amb. PA14151 del 17/09/19
Pec: palmaambientesrl@legalmail.it

Il Direttore Tecnico
Pietro Alongi
Via Fiorentino, 89 - 07020 Palma di Montechiaro (AG)
P.iva 02933301084
n° iscr. Albo Gest. Amb. PA14151 del 17/09/19
Pec: palmaambientesrl@legalmail.it